



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СУЗУНСКОГО РАЙОНА**

ВТОРОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ
(ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЙ СЕССИИ)**

От 17.10.2013

№ 205

**О Положении «О специализированном жилищном фонде
Сузунского района для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей»**

В целях установления порядка реализации конституционного права граждан на жилище путем развития договорных отношений, руководствуясь статьями 4, 19 Жилищного Кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", законом Новосибирской области от 05.06.2013 №331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом Сузунского района, Совет депутатов Сузунского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О специализированном жилищном фонде Сузунского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Сузунского района».

Председатель Совета депутатов

Глава Сузунского района

_____ В.К. Теряев

_____ А.В. Дубовицкий

Положение о специализированном жилищном фонде Сузунского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Настоящее Положение принято в целях реализации Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ), законом Новосибирской области от 05.06.2013 №331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Сузунского района.

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по месту их жительства однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Сузунского района по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из норм предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

1.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в подпункте 1.1 настоящего Положения, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях:

1.2.1. приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

1.2.2. признания органом опеки и попечительства возможности отдельного проживания их с законными представителями по достижении ими возраста 16 лет.

1.3. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по окончании обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренными федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации и настоящим Положением, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

2. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

2.1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона №159-ФЗ (далее - список) формируется и ведется уполномоченным органом - администрацией Сузунского района (далее – уполномоченный орган).

2.2. Форма списка устанавливается Правительством Новосибирской области.

2.3. В список включаются лица, указанные в пункте 1.1. настоящего Положения и достигшие возраста 14 лет, на основании письменных заявлений, поданных в уполномоченный орган законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Новосибирской области.

2.4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления о включении в список проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает решение о включении в список либо об отказе во включении в список. Указанное решение направляется заявителю в пятидневный срок со дня его принятия.

2.5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении в список при наличии одного из следующих обстоятельств:

2.5.1. непредставление одного или нескольких документов, перечень

которых установлен Правительством Новосибирской области;

2.5.2. представленные документы не подтверждают право гражданина на предоставление ему жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

2.6. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе во включение в список, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о включении в список.

2.7. На детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные заявителем в соответствии с перечнем, установленным Правительством Новосибирской области.

2.8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка по следующим основаниям:

2.8.1. предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

2.8.2. утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

2.8.3. выезд на постоянное место жительства за пределы Новосибирской области;

2.8.4. смерть гражданина, включенного в список;

2.8.5. признание безвестно отсутствующим или умершим в порядке, установленном федеральным законодательством;

2.8.6. усыновление;

2.8.7. восстановление в родительских правах родителей (единственного родителя) в отношении лица, включенного в список.

2.9. Решение об исключении из списка принимается уполномоченным органом в трехдневный срок со дня обнаружения основания, установленного подпунктом 2.8. настоящего Положения, и в пятидневный срок со дня принятия указанного решения направляется заявителю.

3. Признание невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

3.1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается уполномоченным органом невозможным в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных федеральным законодательством, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

3.1.1. не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

3.1.2. бывших усыновителей детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.1.3. признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

3.1.4. имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

3.1.5. больных хроническим алкоголизмом или наркоманией.

3.2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Новосибирской области.

4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

4.1. Администрация Сузунского района формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенций на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета.

4.2. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений устанавливается администрацией Сузунского района.

4.3. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании заключения уполномоченного органа о необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

5. Заключение договора найма специализированного жилого

помещения на новый срок

5.1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению уполномоченного органа договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

5.1.1. неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

5.1.2. длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5.2. Уполномоченный орган обеспечивает контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявляют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам, указанным в подпункте 1.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5.3. Уполномоченный орган до истечения пятилетнего срока с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения выносит заключение:

5.3.1. при успешной адаптации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

5.3.2. при наличии обстоятельств, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, о необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

6. Заключение договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Сузунского района принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в пункте 1.1. настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном администрацией Сузунского района.